

CONTRATTO DI MEDIAZIONE CREDITIZIA

(in caso di persona giuridica inserire i dati del legale rappresentante ed inoltre nella colonna di destra i dati società richiedente)

Nome				Ragione/Denominazione
Cognome				Registro Imprese di n. iscrizione
Codice Fiscale				P.iva
Indirizzo	Cap	Città	Prov.	Sede legale Cap Città
Telefono (fisso e cellulare)				Telefono(fisso e cellulare)
e-mail				e-mail

Premesso

- Che l'attività di mediazione creditizia consiste nella messa in relazione, anche attraverso attività di consulenza, di Banche ed Intermediari Finanziari con la Clientela ai fini della concessione di finanziamenti sotto qualsiasi forma;
- Che la Prestasi S.r.l., con sede legale in Milano Via Torino n. 2, P.iva n. 02809550805, è regolarmente iscritta all'Elenco dei Mediatori Creditizi tenuto dall'OAM al n. M446 ed opera a livello nazionale la sua attività ai sensi della normativa di settore prevista (che di seguito per brevità sarà denominata "società");
- Che la Prestasi S.r.l., può intervenire nella qualità di Mediatore Creditizio Convenzionato o non Convenzionato con Banche o Intermediari Finanziari;
- Che il Cliente come sopra individuato, ha interesse a reperire presso una Banca o un Intermediario Finanziario, un finanziamento secondo le modalità indicate nel presente contratto, ed a tal fine intende avvalersi dell'attività di mediazione creditizia svolta dalla Prestasi S.r.l.;
- Che il Cliente prende atto che l'efficacia del presente contratto è subordinata all'avvenuta identificazione del Cliente, ai sensi del Dlgs n. 231/2007, identificazione che avverrà fornendo i documenti identificativi richiesti e provvedendo alla compilazione della Scheda Identificativa e della Scheda di adeguata verifica della Clientela, e regolarmente sottoscritta dal Cliente per regolarità dei dati forniti;
- Che il Cliente ha preso atto che le attività di mediazione di cui al presente contratto non comportano alcuna garanzia in relazione alla concreta concessione del finanziamento, sia all'entità delle spese d'istruzione praticate dalle banche o dagli intermediari finanziari. Il Cliente prende atto che le trattative per la definizione dell'operazione di finanziamento richiesta sono di esclusiva competenza delle banche e degli intermediari finanziari e che, pertanto nessuna responsabilità è ascrivibile alla Prestasi S.r.l., in relazione a tali attività.

Tutto ciò premesso si conviene e si stipula quanto segue :

Art. 1 – Premesse

Le premesse formano parte integrante del presente contratto, e delle pattuizioni in esso contenute.

Art. 2 – Identificazione del Cliente

- a. Precedentemente alla sottoscrizione del contratto, il Cliente deve obbligatoriamente fornire alla Società i propri dati identificativi, consegnando al personale preposto i propri documenti identificativi in originale e provvedendo alla compilazione della Scheda Identificativa e della Scheda di adeguata verifica della Clientela, regolarmente sottoscritta da quest'ultimo (n.q. di richiedente) per regolarità dei dati forniti;
- b. L'efficacia del presente contratto è subordinata all'avvenuta identificazione del Cliente, così come previsto dal D.lgs 231/2007.

Art. 3 – Oggetto del Contratto

Con il presente contratto il Cliente conferisce incarico alla Società di svolgere l'attività di mediazione creditizia, avente ad oggetto l'attività di consulenza e di messa in relazione del Cliente con banche ed intermediari finanziari al fine della concessione del finanziamento richiesto.

Tipologia di finanziamento:

- Cessione del quinto dello stipendio/pensione
 Delegazione di Pagamento
 Mutuo
 Prestito Personale
 Altro (specificare) _____

Capitale Richiesto _____

Sono a carico del Cliente le spese di istruzione e gestione della pratica di finanziamento a beneficio della banca e/o dell'intermediario finanziario prescelto nonché le eventuali spese tecniche e le imposte relative al finanziamento.

Art. 4 – Obblighi della Società

- a. Il presente incarico è conferito senza attribuzione alla società del potere di rappresentanza da parte del Cliente. La società pertanto non potrà rendere o accettare dichiarazioni, o comunque compiere atti, che impegnino il Cliente nei confronti delle banche o degli intermediari finanziari.
 - b. Nell'espletamento della sua attività di mediazione creditizia, la società dovrà :
 - Conformarsi ai principi di diligenza, correttezza, lealtà e buona fede;
 - Rispettare il segreto professionale;
 - Compiere l'attività di istruttoria adeguandola al profilo economico del Cliente e all'entità del finanziamento richiesto;
 - Provvedere all'identificazione del Cliente;
 - c. Il Cliente ha preso atto che l'attività di mediazione creditizia disciplinata dal presente contratto non comporta alcuna garanzia in relazione alla concreta concessione ed erogazione del finanziamento richiesto, sia ai tempi e alle modalità di approvazione delle richieste di finanziamento e all'entità delle spese d'istruttoria praticate dalle banche o dagli intermediari finanziari.
- Il Cliente risulta informato che le trattative per la definizione del finanziamento sono di esclusiva competenza delle banche e degli intermediari finanziari e che, pertanto, nessuna responsabilità in merito potrà essere attribuita alla società, nel caso in cui il finanziamento non dovesse essere erogato e prende atto inoltre che nessuna comunicazione dovrà essere effettuata dalla società circa le motivazioni di tale diniego, fatti salvi gli eventuali obblighi di comunicazione a carico delle banche e/o degli intermediari finanziari.

Art. 5 – Obblighi del Cliente

- a. Il Cliente è tenuto a fornire alla società tutta la documentazione richiesta e necessaria per l'espletamento dell'incarico conferito;
- b. Il Cliente dichiara che i dati, le notizie e la documentazione da lui forniti sono autentiche, veritiere, complete ed aggiornate. Il Cliente si impegna a consegnare alla società tutta la documentazione necessaria entro 30 giorni dalla richiesta, manlevando la società da qualsiasi responsabilità in caso di omessa, parziale o ritardata consegna, ovvero in caso di documentazione non autentica, non veritiera, incompleta e non aggiornata;

Art. 6 – Condizioni del contratto

- a. Il presente contratto avrà una durata di 180 giorni a decorrere dalla data di sottoscrizione;
- b. Il Cliente, contestualmente alla conclusione del finanziamento da parte della banca e/o dell'intermediario, sarà tenuto a corrispondere alla società una provvigione ammontante ad € _____ (_____).

Tale provvigione sarà versata direttamente dalla banca e/o dall'intermediario finanziario alla società e la provvigione corrisposta sarà inclusa dalla Banca o dall'Intermediario Finanziario eroganti nel calcolo del TAEG/ISC;

d. L'incarico di mediazione viene conferito alla Prestasi S.r.l. in forma esclusiva e pertanto il Cliente non potrà conferire medesimo incarico a nessun altro soggetto per tutta la durata del contratto.

Il Cliente potrà recedere dal contratto entro e non oltre 14 giorni dalla sottoscrizione dello stesso, tale recesso dovrà essere comunicato a mezzo lettera raccomandata A/R da inoltrarsi presso la sede del mediatore.

e. La società non assume alcun obbligo di garanzia in ordine alla conclusione positiva della mediazione, relativamente sia alla concreta concessione del finanziamento, sia ai tempi e alle modalità di approvazione delle richieste di finanziamento e all'entità delle spese d'istruttoria pratica previste dai singoli Enti eroganti.

Art. 7 – Modifiche del contratto

Qualsiasi modifica o integrazione del presente contratto potrà farsi di comune accordo tra le parti e soltanto per iscritto.

Art. 8 – Clausola risolutiva espressa

Il presente contratto sarà immediatamente risolto ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 c.c., all'atto del ricevimento da parte del Cliente della comunicazione trasmessa mediante raccomandata a.r. al verificarsi delle seguenti circostanze:

- Inadempimento degli obblighi da parte del Cliente di cui agli art. 2 e 5;

- La documentazione fornita dal Cliente sia in tutto o in parte stata contraffatta od alterata

Art. 9 – Riservatezza e consenso dati personali

a. La società, e i suoi collaboratori o dipendenti si impegnano a trattare con la massima riservatezza e nelle forme di legge tutte le notizie, i dati e le informazioni del Cliente di cui siano venuti a conoscenza durante l'espletamento del presente incarico;

b. Il Cliente dichiara di aver ricevuto l'informativa comunicata ai sensi del Regolamento UE 2016/679 del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, di aver avuto conoscenza dei diritti in essa previsti e di prestare il consenso al trattamento dei suoi dati personali. Inoltre dichiara di aver preso atto dell'obbligo del mediatore creditizio di conformarsi al D.lgs 231/2007 in materia di anticiclaggio, in ordine all'identificazione, registrazione e conservazione delle informazioni, nonché circa la trasmissione delle informazioni necessarie all'identificazione del Cliente alla banca o all'intermediario con il quale metterà in contatto il potenziale Cliente.

Art. 10 – Legge applicabile, procedura reclami e foro competente

a. Il presente contratto è regolato dalla legge italiana.

b. Eventuali reclami in relazione al contratto di mediazione dovranno essere effettuati per iscritto mediante comunicazione contenente i seguenti elementi:

- Nominativo o denominazione del Cliente

- Recapiti del Cliente

- Data del contratto di mediazione

- Motivazione del reclamo

- Richiesta sottoposta al mediatore

I reclami dovranno essere trasmessi a mezzo lettera raccomandata A/R a: Prestasi S.r.l. – Ufficio Reclami – Via Torino 2 – 20123 - Milano, o tramite PEC all'indirizzo Prestasi@pec.it o per posta elettronica ordinaria all'indirizzo reclami@prestasi.it.

In caso di controversie aventi ad oggetto il contratto di mediazione creditizia o rapporto ad esso connesso, il Foro competente in via esclusiva sarà quello della sede amministrativa della Prestasi srl, fatta salva l'applicazione del Foro generale del consumatore qualora diverso ed applicabile.

Il Cliente dichiara che, prima della conclusione del contratto di mediazione creditizia, ha ricevuto e preso visione dell'Avviso sulle principali norme di trasparenza, del Foglio Informativo e di una copia del presente contratto idonea per la stipula, documenti tutti liberamente disponibili ed accessibili al Cliente nei locali della Prestasi srl oltre che sul sito internet www.prestasi.it alla sezione "Trasparenza".

Il Cliente dichiara altresì di aver ricevuto in data odierna copia del presente contratto.

Luogo _____ data _____

(Firma del Cliente)

Il Cliente dichiara di aver letto, compreso e di accettare integralmente le condizioni contrattuali sopra riportate relative al contratto di mediazione creditizia tra la Prestasi S.r.l e il Cliente stesso.

Luogo _____ data _____

(Firma del Cliente)

Ai sensi degli articoli 1469 bis del codice civile e 33 e seguenti del D.lgs n. 206/05 "Codice del consumo", le parti dichiarano che le clausole riportate ai punti 5 (obblighi del Cliente), 6 (condizioni del contratto), 8 (clausola risolutiva espressa), e 10 (legge applicabile, procedura reclami e foro competente), sono state oggetto di attenta ed esaustiva illustrazione e trattativa individuale e le approvano specificatamente anche ai sensi degli articoli 1341 e 1342 c.c.

(Firma del Cliente)

Essendo a conoscenza delle sanzioni penali previste dal nostro ordinamento in caso di fornitura di informazioni non veritiere, dichiaro, sotto la mia responsabilità che le informazioni riportate nella presente scheda ai fini del Dlgs 231/2007, sono state rese su esclusiva dichiarazione del Cliente, e che le notizie sopra riportate sono conformi alla documentazione prodotta dal Cliente.

Data _____

PRESTASI SRL

Timbro e Firma del Collaboratore accertatore

DOCUMENTO DI SINTESI

Il presente modulo è allegato al contratto di mediazione creditizia e ne riporta in chiara evidenza le più significative condizioni contrattuali ed economiche

Provvigioni di mediazione spettanti al mediatore	Provvigione ammontante ad € _____ (_____) Tale provvigione sarà versata direttamente dalla banca e/o dall'intermediario finanziario alla società e la provvigione corrisposta sarà inclusa dalla Banca o dall'Intermediario Finanziario eroganti nel calcolo del TAEG/ISC
Spese di istruttoria a carico del Cliente spettanti al mediatore	Non sono previste spese di istruttoria a carico del Cliente e spettanti al mediatore
Spese a carico del Cliente documentate dal mediatore	Non sono previste spese a carico del Cliente documentate dal mediatore
Spese a carico del Cliente dovute al mediatore relative a servizi o accessori opzionali	Non sono presenti spese a carico del Cliente dovute al mediatore relative a servizi o accessori opzionali
Spese eventuali a titolo di penali	Non sono presenti penali a carico del cliente
Diritto di recesso	L'incarico di mediazione viene conferito alla Prestasi S.r.l. in forma esclusiva e pertanto il Cliente non potrà conferire medesimo incarico a nessun altro soggetto per tutta la durata del contratto, il Cliente potrà recedere dal contratto entro e non oltre 14 giorni dalla sottoscrizione dello stesso, tale recesso dovrà essere comunicato a mezzo lettera raccomandata A/R da inoltrarsi presso la sede del mediatore.
Durata del contratto	180 giorni

Il Cliente con la sottoscrizione del presente modulo dichiara di averne ricevuto regolarmente copia

Luogo _____ data _____ **(Firma del Cliente)**

Essendo a conoscenza delle sanzioni penali previste dal nostro ordinamento in caso di fornitura di informazioni non veritiere, dichiaro, sotto la mia responsabilità che le informazioni riportate nella presente scheda ai fini del D.lgs 231/2007, sono state rese su esclusiva dichiarazione del Cliente, e che le notizie sopra riportate sono conformi alla documentazione prodotta dal Cliente.

PRESTASI SRL

Timbro e Firma del Collaboratore accertatore

Data _____